



ART ESTATE

жилой комплекс

# Софийский

*Комплекс «Софийский» — жилье элит-класса в самом центре Москвы. Из окон апартаментов открывается завораживающий панорамный вид на Кремлевскую набережную, Храм Христа Спасителя, Обводной канал.*

120

КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

4 кв. 2018 г.

По корпусам: 1 — IV квартал 2018 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
25.12.18, 15:39  
© ООО «Арт Истейт»



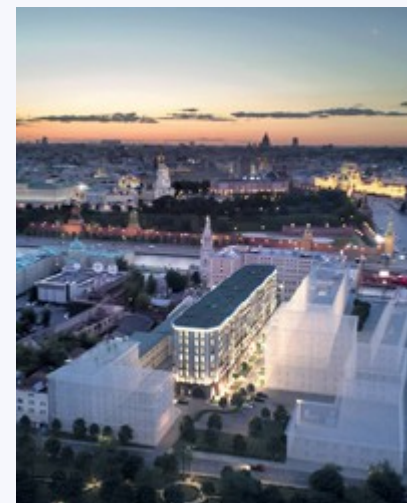
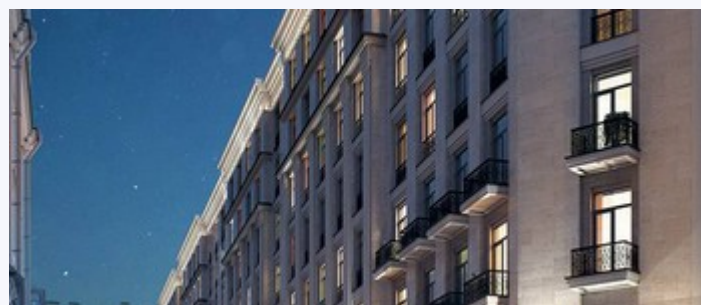
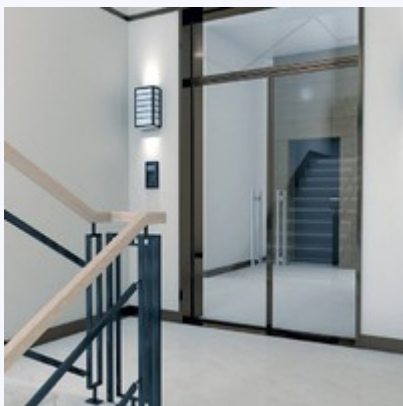


ART ESTATE

ФОТО СОФИЙСКИЙ

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 134-17-07





01/

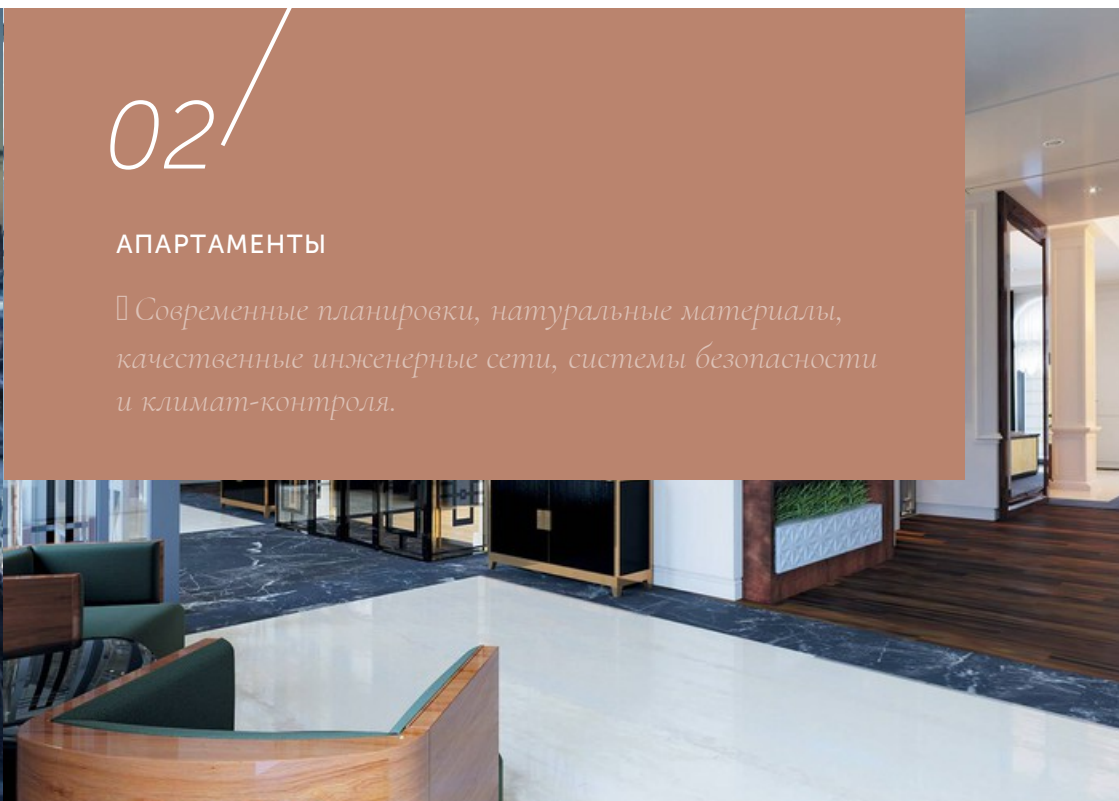
## РАСПОЛОЖЕНИЕ

*Жизнь в шаге от Кремля.*

02/

## АПАРТАМЕНТЫ

▣ Современные планировки, натуральные материалы, качественные инженерные сети, системы безопасности и климат-контроля.



03/

## ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

*Круглосуточный доступ к Садовому кольцу и главным транспортным артериям столицы.*

04/

## СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

*Фитнес-зал, СПА-зона с бассейном, бар-ресторан, скоростные лифты прямо с паркинга, пекарня со свежей выпечкой, салон красоты, мини-ателье и химчистка.*



ART ESTATE

СОФИЙСКИЙ

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 134-17-07

## Москва, Софийская набережная 34, строение 4

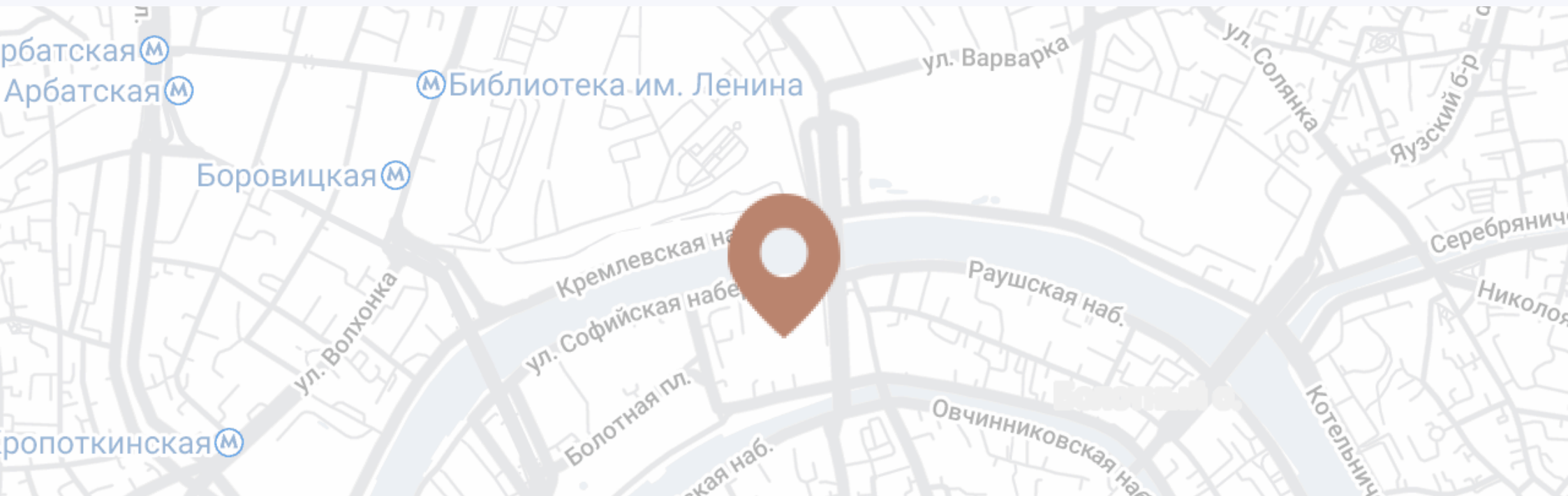
РАЙОН ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ

⊕ ДО ЦЕНТРА — 1.9 КМ / 4 МИН

■ НОВОКУЗНЕЦКАЯ

✈ АЭРОПОРТ — 35 КМ / 39 МИН

■ ТРЕТЬЯКОВСКАЯ — 15 МИНУТ ПЕШКОМ







## Концепция

Что может обеспечить приятное уединение в самом центре столицы? Оригинальный ландшафтный проект, нестандартный подход к общественным пространствам и экологичность — слагаемые комфортной приватной жизни в центре современного мегаполиса.

[Читать больше на сайте](#)



## Материалы, фасад, остекление

Фасад выполнен из юрского мрамора – древнейшего материала, история которого насчитывает более 150 млн лет. Этот уникальный известняк отличается экологичностью, необыкновенностью фактуры и прочностью на фоне других отделочных материалов. На ряду с этим в комплексе апартаментов установлены окна от компании Schüco - немецкого производителя экологически устойчивых и инновационных окон. Окна...

[Читать больше на сайте](#)



## Паркинг

Подземный паркинг на 197 машиномест.





ART ESTATE | СОФИЙСКИЙ

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 134-17-07

8

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

43,22—142,8 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

120

квартир в продаже  
в ЖК «Софийский»

1—3

КОМНАТЫ

3 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ





1 КОМН.

43.22 М²

7 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
31,1 МЛН ₽\*



1 КОМН.

47.97 М²

7 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
32,7 МЛН ₽\*



2 КОМН.

50.97 М²

7 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
32,8 МЛН ₽\*



1 КОМН.

54.68 М²

6 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
35,2 МЛН ₽\*



2 КОМН.

75.26 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
39,9 МЛН ₽\*



2 КОМН.

77.2 М<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
42,4 МЛН ₽\*



3 КОМН.

109.2 М<sup>2</sup>

5 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
77,9 МЛН ₽\*



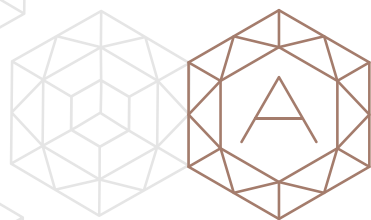
3 КОМН.

142.8 М<sup>2</sup>

4 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
82 МЛН ₽\*





ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Санкт-Петербург,  
ул. Проф. Попова, 37А

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

+7 (812) 426-77-00

МОСКВА

+7 (495) 134-17-07

info@art-of-estate.ru

art-estate.top